

## BYTOVÉ DOMY TEREZA NOVÁKOVÁ - 1. ETAPA, STUDIE



AUTOŘI STUDIE: ING.ARCH. JINDŘICH KANĚK, ING.ARCH. VOJTĚCH KOUDELKA, ING.ARCH. DAGMAR BLAHOVÁ

DATUM: leden 2018

## Obsah studie

- 01      Textová část
- 02      Situace, 1:500

### *Objekt č.1 – Bytový dům s knihovnou*

- 03      Objekt 1 – půdorys 1.PP, 1:150
- 04      Objekt 1 – půdorys 1.NP, 1:150
- 05      Objekt 1 – půdorys 2.NP (varianta A), 1:150
- 06      Objekt 1 – půdorys 3. a 4.NP (varianta A), 1:150
- 07      Objekt 1 – půdorys 2.NP (varianta B), 1:150
- 08      Objekt 1 – půdorys 3. a 4.NP (varianta B), 1:150
- 09      Objekt 1 – řez 1, 1:150

### *Objekt č.2 – Bytový dům s poštou*

- 10      Objekt 2 – půdorys 1.PP, 1:150
- 11      Objekt 2 – půdorys 1.NP, 1:150
- 12      Objekt 2 – půdorys 2.NP, 1:150
- 13      Objekt 2 – půdorys 3.NP, 1:150
- 14      Objekt 2 – řez 1 (varianta A), 1:150
- 15      Objekt 2 – půdorys 4.NP (varianta B), 1:150
- 16      Objekt 2 – řez 1 (varianta B), 1:150
  
- 17      Vizualizace – varianta A
  
- 18      Vizualizace – varianta B

# TEXTOVÁ ČÁST

## 1. Identifikační údaje

Název zakázky:	Bytové domy Tereza Nováková – I. etapa
Místo:	Brno – Řečkovice, parcel č.49
Stupeň dokumentace:	Variantní dispoziční studie
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno Bytový odbor MMB Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
Zpracovatel dokumentace:	ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o. IČ: 293 18 581 DIČ: CZ 29318581
Autoři studie:	Ing. arch. Jindřich Kaněk Ing. arch. Vojtěch Koudelka Ing. arch. Dagmar Blahová
Datum:	leden 2018

## 2. Zadání, podklady, účel zakázky

Zakázka byla objednatelem zadána na základě výběrového řízení a následně smlouvou č. 621 705 4533 ze dne 7.11.2017. Výchozí podklady poskytnuté objednatelem v předchozí fázi (objemová zastavovací studie) byly doplněny o podrobné polohopisné a výškopisné zaměření vymezené lokality včetně navazujících stavebních objektů. Pro další stupně projektové dokumentace bude objednatelem ještě zajištěn inženýrsko – geologický a hydrogeologický průzkum lokality a stanovení radonového indexu.

Stavební program navazuje na předchozí objemovou zastavovací studii a detailněji rozpracovává objekty č.1 a č.2 (bytové domy s knihovnou a poštou v parteru) včetně jejich dopravního napojení a přilehlých veřejných prostranství, které by měli být společně realizovány v 1. stavební etapě v souladu se stávajícím Územním plánem města Brna.

Účelem této studie je upřesnění architektonického a dispozičního řešení objektů ve variantách, stanovení jejich požadavků na dopravní a technickou infrastrukturu a upřesnění odhadu stavebních nákladů. Studie bude poté sloužit jako závazný výchozí podklad pro další stupně projektové dokumentace a pro další potřeby objednatele (propočet návratnosti stavební investice, konzultace s odborníkem na energetickou náročnost budov, atd.).

## 3. Charakteristika řešeného území, vazby na ÚPMB

Řešené území se nachází v lokalitě při západní hraně ulice Terezy Novákové v Brně – Řečkovicích. Určená lokalita zahrnuje především parcelu č. 49 v k.ú. Řečkovice. Lokalita je mírně ukloněna směrem k ulici Terezy Novákové a rovněž mírně jižním směrem.

Vymezená lokalita v dolní části ulice zahrnuje převážně částečně zpevněné a nezpevněné plochy se zbytky původní zástavby a v horní části pak plochu vzrostlé, převážně náletové zeleně. Řešené území vytváří jeden ucelený územní celek, který se nachází ve stávající urbanizované struktuře sestávající z bytových domů, rodinných domů při ulici Terezy Novákové a objektů veřejné vybavenosti.

V současné době je řešená lokalita dopravně přístupna pouze z ulice Terezy Novákové, přičemž se její západní hrany dotýkají dvě komunikace (jedna jednosměrná a druhá slepá) obsluhující stávající zastavěné území.

Pozemky v řešené lokalitě spadají dle platného ÚPmB do návrhové funkční plochy SO (smíšené plochy obchodu a služeb) s IPP = 0,5. Tato funkční plocha leží na pozemku p.č. 49 a má celkovou rozlohu cca 5383m<sup>2</sup> (celková plocha parcely č.49 je cca 6037m<sup>2</sup>). Zbytek parcely č.49 je součástí funkční plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu.

Celková hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží objektů č.1 a 2 (včetně podkroví) činí cca 2699m<sup>2</sup>. Navržená I. stavební etapa (realizace objektů č.1 a č.2) je v souladu se stávajícím územním plánem. Pro realizaci dalších stavebních etap (objekty č. 3 – 5 dle objemové zastavovací studie) bude nutno pořídit změnu ÚPMB a to konkrétně změnu hodnoty IPP.

## 4. Navržené urbanistické a architektonické řešení

Navržené urbanistické řešení vychází z dříve zpracované objemové zastavovací studie. Struktura navržené zástavby (objekty č.1 a č.2) vychází ze stávající navazující zástavby a je tvořena samostatnými objekty. Tyto objekty mají ve svém parteru funkční náplň sloužící širší veřejnosti (knihovna, pošta) a ve vyšších patrech slouží bytovým účelům.

Navržené objekty jsou prostorově a hmotově uspořádány tak, aby byly snadno dopravně obsluhovány a zároveň vytvářeli klidné vnitřní „náměstí“ určené nejen pro obyvatele navržených domů, ale i obyvatelů z navazujícího území.

Objekt č.1 navazuje na stávající řadovou zástavbu při ulici Terezy Novákové, kterou svým předsazeným štítem ukončuje. Uliční část objektu má 3 nadzemní podlaží a obytné podkroví. V parteru objektu je v úrovni „náměstí“ navržena jednopodlažní knihovna. Objekt je dopravně připojen z ulice Terezy Novákové. V úrovni 1PP jsou navržena podzemní parkovací stání. Vstupy do objektu jsou navrženy ze severní strany.



Objekt č.2 je navržen jako samostatně stojící stavba jednoduchých kubických tvarů. Půdorysně je vůči objektu č.1 mírně natočen – v souběhu s nově navrženou obslužnou komunikací v severní části řešeného území. V podnoží objektu jsou navržena podzemní parkovací stání, v parteru na úrovni „náměstí“ provoz České pošty. Ve vyšších podlažích jsou navrženy byty. Objekt je variantně navržen ve dvou výškových variantách – varianta A se třemi nadzemními podlažími, varianta B se čtyřmi. Objekt je dopravně připojen rovněž z ulice Terezy Novákové, zásobování pošty je řešeno ze západní strany v úrovni 1.NP z přilehlého parkoviště.

## 5. Navržené dispoziční řešení

### Objekt č.1 – bytový dům s knihovnou

V podzemním podlaží jsou navržena odstavná parkovací stání pro rezidenty objektu (7 parkovacích míst, při rozšíření podzemního podlaží až 9 míst). Vjezd je navržen z ulice Terezy Novákové. V 1.PP je rovněž navržen komunikační uzel (schodiště a výtah), technické zázemí objektu a sklepní kóje pro byty.

V 1.NP je navržen provoz knihovny – v jednopodlažním křídle, které vybíhá z hlavní hmoty objektu. Dále je zde navržen komunikační uzel a technické zázemí. Vstupy do objektu jsou ze severní strany v úrovni náměstí – samostatný pro knihovnu a pro bytový dům.

Ve 2, 3 a 4.NP (podkroví) jsou navrženy jednotlivé bytové jednotky. Velikost bytových jednotek byla řešena ve dvou variantách. Varianta A počítá se dvěma většími byty na podlaží, varianta B se třemi malometrážními byty na podlaží. Pro další stupně PD byla vybrána varianta B (1 x 3+kk cca 60m<sup>2</sup>, 2 x 1+kk cca 48 a 36m<sup>2</sup>). Větší byty mají balkóny (terasy) orientované do vnitrobloku.

### Objekt č.2 – bytový dům s poštou

Objekt č.2 má v podzemním podlaží rovněž navržená odstavná parkovací stání pro rezidenty (13 parkovacích míst). Dále je zde umístěn komunikační uzel (schodiště a výtah), technické zázemí objektu a část sklepních kójí pro byty. Vjezd je navržen přímo z ulice Terezy Novákové.

V úrovni 1.NP je navržen provoz pošty. Z „náměstí“ ve vnitrobloku je navržen vstup veřejnosti do prosklené haly s přepážkami. Zásobování pošty je navrženo v severozápadním nároží objektu a je částečně zastřešeno. Vstup pro zaměstnance a vstup do bytového domu je navržen ze severní strany v úrovni částečně sníženého 1.NP.

Ve 2 a 3.NP jsou navrženy malometrážní byty (5 na každém podlaží – 2 x 2+kk a 3 x 1+kk). Každý byt má balkón (terasu) orientovanou do vnitrobloku.

Pro objekt č.2 bylo rovněž zpracováno variantní řešení, které spočívá v navýšení o jedno podlaží, které je ustoupené směrem do „náměstí“. Ve 4.NP jsou navrženy 4 další malometrážní bytové jednotky (3 x 2+kk a 1 x 1+kk) se střešními terasami orientovanými do klidového vnitrobloku „náměstí“.

## 6. Navržené stavebně konstrukční a technické řešení

### Stavebně konstrukční řešení

Navržené stavebně konstrukční řešení je u obou objektů podobné. Rozdílný je pouze způsob zastřešení nejvyššího nadzemního podlaží, kdy pro objekt č.1 byla z důvodu návaznosti na okolní řadovou zástavbu zvolena sedlová konstrukce střechy.

Základové konstrukce a konstrukce 1.PP budou železobetonové. Způsob založení bude upřesněn v dalších stupních PD v souvislosti s výsledky inženýrsko-geologického průzkumu.

Pro nadzemní podlaží se předpokládá kombinace železobetonových konstrukcí (stropy, sloupy, některé stěny) a zděných konstrukcí z keramických tvárnic (tl. 300mm) dostatečných akustických parametrů, které budou použity pro obvodové stěny a mezibytové stěny. Ostatní svislé konstrukce budou z keramických příčekovek. Krovová konstrukce u objektu č.1 bude dřevěná.

Veškeré svislé konstrukce budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem tl. cca 200mm (pod úrovní terénu bude použit EPS perimetr, nad terénem desky z minerální vaty). Vodorovné konstrukce budou ze spodní strany (podlaha 1.NP nad podzemním parkovacím stáním, přesahující konstrukce) opatřeny kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty o tloušťce cca 250mm, stejně jako konstrukce krovu. Střešní krytina šikmé střechy bude plechová. Ploché střechy budou řešeny jako jednoplášťové s extenzivním vegetačním krytem, tepelná izolace bude z desek z EPS v minimální celkové tloušťce 200mm u střešních vpustí (průměrná tloušťka cca 300mm).

Výplně otvorů a prosklené stěny ve veřejných prostorách budou kovové – hliníkové s izolačním dvojsklem. Celek výplně otvoru bude splňovat požadované hodnoty součinitele prostupu tepla cca. 1,4 Wm<sup>-2</sup>K<sup>-1</sup>. Ostatní výplně otvorů v nadzemních podlažích budou plastové nebo dřevěné s izolačním dvojsklem (Uw cca. 1,2 Wm<sup>-2</sup>K<sup>-1</sup>).

### Technické řešení

#### *Zdravotechnika*

Potrubí splaškové kanalizace umístěné pod podlahou bude z typických plastových trub a tvarovek. Odpadní a připojovací potrubí bude z plastových trub pro vnitřní kanalizaci. Vodovodní potrubí bude plastové, určené pro vnitřní rozvody pitné vody. Objekt bude vybaven standartními zdravotnickými zařízeními předměty.

#### *Dešťová kanalizace*

Dešťové vody ze všech střech budou zaústěny do venkovních střešních a částečně vnitřních odpadů. Dešťové odpady budou na patě opatřeny lapači střešních splavenin. Potrubí kanalizace bude z plastových trub. Dešťová voda bude svedena do vsakovací a akumulární nádrže (AS krecht) s bezpečnostním přepadem do stávající jednotné kanalizace.

*Vytápění a ohřev TUV*

Vytápění a ohřev TUV se uvažuje centrální pro každý objekt. Zdrojem tepla bude buď centrální kondenzační plynový kotel, nebo lokální horkovod. O zdroji vytápění se rozhodne v dalším stupni PD. V návrhu se neuvažuje o bytových předávacích stanicích. Systém vytápění je navržen jako klasický, teplovodní s nuceným oběhem teplotního média. Rozvodné potrubí bude navrženo z trubek měděných přesných. Potrubí bude vedeno ve stavebních konstrukcích nebo v konstrukci podlahy a bude tepelně izolováno návlekovou izolací. Otopná tělesa budou ocelová desková se zabudovaným radiátorovým ventilem a s termoregulační hlavici.

*Vzduchotechnika*

Vzduchotechnická zařízení budou zabezpečovat nucenou výměnu vzduchu v místnostech hygienického vybavení v souladu s příslušnými hygienickými, zdravotnickými, bezpečnostními, protipožárními předpisy a normami platnými na území České republiky. Jedná se o podtlakové větrání místností hygienických zařízení a WC s množstvím vzduchu dle hygienických požadavků na výměnu vzduchu a množstvím vzduchu pro jednotlivé zařizovací předměty ZTI. Pobytové místnosti budou mít zajištěné přirozené větrání.

Pro nucené větrání poštovní haly s přepážkami se uvažuje o vnitřní vzduchotechnické jednotce s rekuperací umístěné v podzemním podlaží objektu č.2.

*Silnoproudá elektrotechnika*

Napojení objektů se uvažuje samostatné pro každý objekt z kabelu NN při ulici Terezy Novákové. Elektrárenské měření bude osazeno na fasádách objektů. Odtud bude kabel veden do hlavní rozvodnice objektu a dále pak k jednotlivým rozvaděčům v objektu. Na objektu bude instalována vnější ochrana před bleskem. Dle ČSN 62 305-1 až 4 ed.2.

*Elektronické komunikace*

V objektech bude instalována univerzální strukturovaná kabeláž, která bude sloužit pro datovou a případně telefonní komunikaci a televizní signál.

**7. Navržené dopravní uspořádání a etapizace výstavby**

Navržené dopravní uspořádání zahrnuje dvousměrnou komunikaci situovanou při severní hraně řešeného území, která je připojena do ulice Terezy Novákové. Tato komunikace bude v 1. stavební etapě ukončena za sjezdem na parkoviště u objektu č.2. V dalších stavebních etapách bude možné komunikaci prodloužit a propojit s navazujícím dopravním skeletem přilehlých obslužných komunikací (ulice Družstevní a Škrétova), případně vytvořit nové dopravní napojení území severním směrem pro budoucí stavební rozvoj.

Parkování a odstavné stání

V navrženém řešení je uvažováno 20 stání v garážích bytových domů (objekt č.1 – 7 stání, objekt č.2 – 13 stání) a 21 stání na parkovištích v úrovni terénu (parkoviště u pošty – 13 stání, podélné stání při navržené komunikaci – 8 stání).

Výpočet parkovacích stání:

*Varianta A*

8 bytů s 1 obytnou místností, 8 bytů do 100 m<sup>2</sup>, pošta s 8 přepážkami, knihovna s plochou pro veřejnost 300 m<sup>2</sup>, stupeň automobilizace 1,25, charakter území B, stupeň úrovně dostupnosti 3  
 $N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p =$   
 $= [(8 \times 0,5 + 8 \times 1) \times 1,25 + 0,1 \times 8 \times 1,25 + 0,5 \times 15 \times 1,25] + [0,9 \times 8 \times 1,25 \times 0,6 + 0,5 \times 15 \times 1,25 \times 0,6] =$   
 $= [15 + 1 + 9,38] + [5,40 + 5,63] = 25,38 + 11,03 = 36,41$  - **použito 37 stání**

*Varianta B*

14 bytů s 1 obytnou místností, 9 bytů do 100 m<sup>2</sup>, pošta s 8 přepážkami, knihovna s plochou pro veřejnost 300 m<sup>2</sup>, stupeň automobilizace 1,25, charakter území B, stupeň úrovně dostupnosti 3  
 $N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p =$   
 $= [(14 \times 0,5 + 9 \times 1) \times 1,25 + 0,1 \times 8 \times 1,25 + 0,5 \times 15 \times 1,25] + [0,9 \times 8 \times 1,25 \times 0,6 + 0,5 \times 15 \times 1,25 \times 0,6] =$   
 $= [20 + 1 + 9,38] + [5,40 + 5,63] = 30,38 + 11,03 = 41,41$  - **použito 42 stání**

Výpočet potřeby parkovacích stání byl proveden pro obě varianty. Pro variantu A je potřeba 37 stání, pro variantu B je potřeba 42 stání. Obě varianty vyhovují požadavkům ČSN 73 6110.

**8. Technická infrastruktura**

V řešeném území se nachází všechna potřebná technická infrastruktura pro oba navrhované objekty.

Skrze řešenou parcelu č.49 prochází v severní části potrubí jednotné kanalizace, STL plynovod a vodovodní potrubí. Vodovodní potrubí (DN 150 LI – 1976) bude potřeba v koncové části přeložit pod nově navrženou komunikaci (v délce cca 45m).

Objekt bude napojen na technickou infrastrukturu směrem z ulice Terezy Novákové, kde vedou všechny potřebné inženýrské sítě – jednotná kanalizace, vodovod, NTL plynovod, kabel NN a sdělovací kabel O2. Nově navržená komunikace, parkoviště a zpevněné plochy, stejně jako střechy navržených objektů budou odvodněny do vhodně navrženého vsakovacího zařízení s přepadem do jednotné kanalizace tak, aby byly dodrženy požadavky BVK a.s..

Uvažuje se rovněž varianta, že bude objekt napojen na lokální horkovod z centrální kotelny na ulici Škrétova. O způsobu zásobování objektů teplem pro vytápění a ohřev TUV bude rozhodnuto v dalších stupních projektové dokumentace.

**9. Základní parametry a bilance navržených objektů**

Objekt č.1 – bytový dům s knihovnou

Zastavěná plocha domu:	490 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	5.332 m <sup>3</sup>
Celková hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží včetně podkroví:	1.082 m <sup>2</sup>

Počet bytových jednotek:	
varianta A	6
varianta B	9
Celková podlahová plocha bytových jednotek (bez balkónů a teras)	
varianta A	438 m <sup>2</sup>
varianta B	432 m <sup>2</sup>
Počet podzemních parkovacích stání	7

#### Objekt č.2 – bytový dům s poštou

Zastavěná plocha domu:	538 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	
varianta A	6.127 m <sup>3</sup>
varianta B	7.117 m <sup>3</sup>

Celková hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží:	
varianta A	1.318 m <sup>2</sup>
varianta B	1.648 m <sup>2</sup>

Počet bytových jednotek:	
varianta A	10
varianta B	14
Celková podlahová plocha bytových jednotek (bez balkónů a teras)	
varianta A	528 m <sup>2</sup>
varianta B	740 m <sup>2</sup>
Počet podzemních parkovacích stání	13

#### Venkovní úpravy – zpevněné a nezpevněné plochy

Plocha nové obslužné komunikace:	476 m <sup>2</sup>
Plocha parkoviště a příjezdů k podzemnímu parkování:	474 m <sup>2</sup>
Chodníky a zpevněné plochy:	692 m <sup>2</sup>
Zatrávněné a parkové plochy:	1.070m <sup>2</sup>

#### *Objekt č.1 – bytový dům s knihovnou*

varianty A, B		
1.PP	1.492 m <sup>3</sup> x 4.500,- Kč	6.714.000,- Kč
1.NP	1.740 m <sup>3</sup> x 6.500,- Kč	11.310.000,- Kč
2-4.NP	2.100 m <sup>3</sup> x 5.500,- Kč	11.550.000,- Kč
<b>Celkem:</b>		<b>29.574.000,- Kč bez DPH</b>

#### *Objekt č.2 – bytový dům s poštou*

varianta A		
1.PP	1.716 m <sup>3</sup> x 4.500,- Kč	7.722.000,- Kč
1.NP	2.071 m <sup>3</sup> x 6.500,- Kč	13.461.500,- Kč
2-3.NP	2.340 m <sup>3</sup> x 5.500,- Kč	12.870.000,- Kč
<b>Celkem:</b>		<b>34.053.500,- Kč bez DPH</b>
varianta B = varianta A + 4.NP		
4.NP	990 m <sup>3</sup> x 5.500,- Kč	5.445.000,- Kč
<b>Celkem:</b>		<b>38.987.000,- Kč bez DPH</b>

#### *Venkovní úpravy, přípojky a přeložky IS*

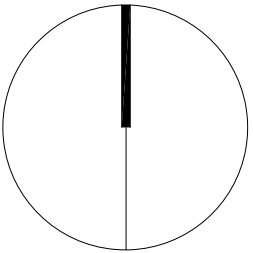
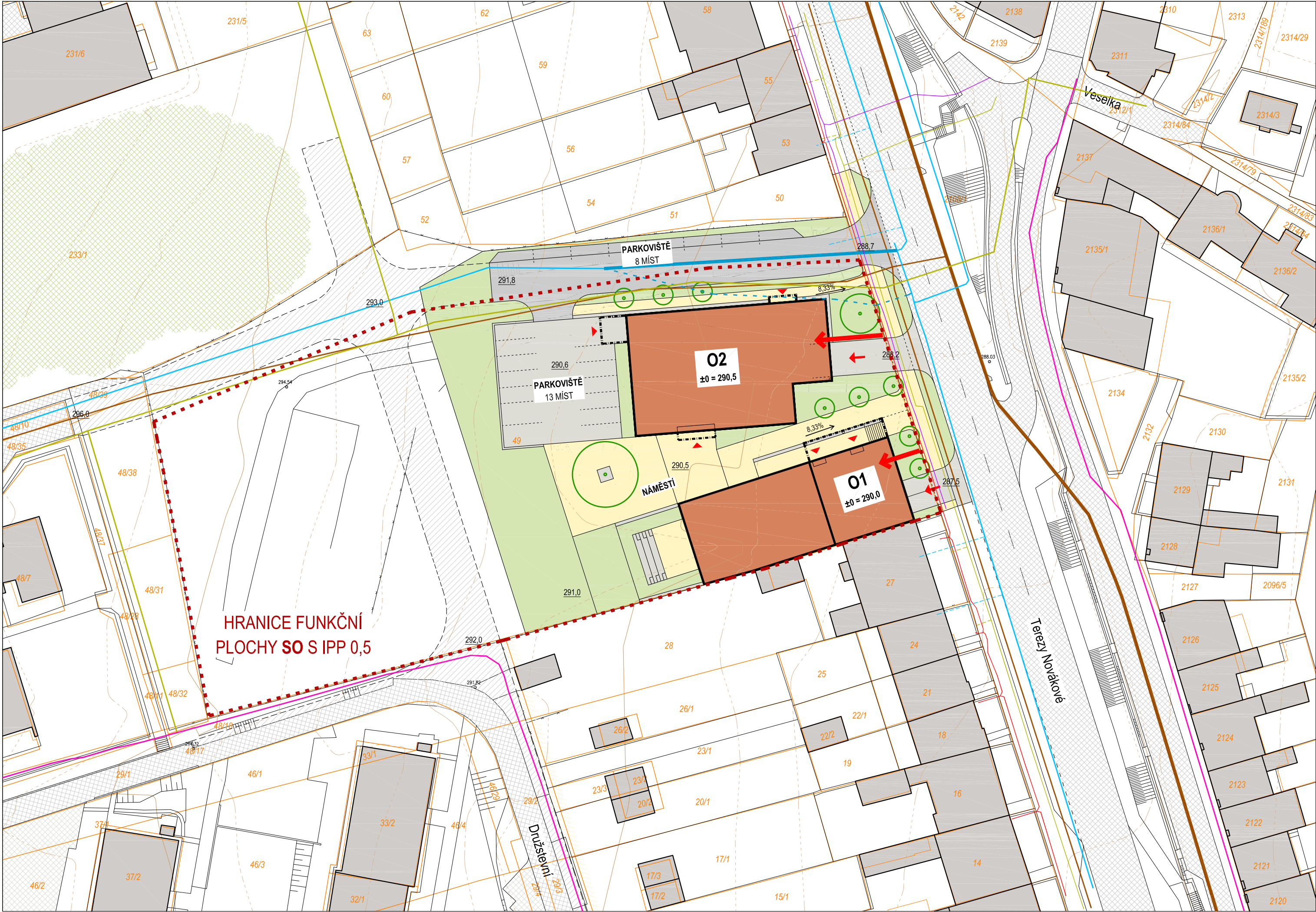
varianty A, B		
komunikace	476 m <sup>2</sup> x 1.700,- Kč	810.000,- Kč
parkoviště a vjezdy	480 m <sup>2</sup> x 1.000,- Kč	480.000,- Kč
chodníky	692 m <sup>2</sup> x 900,- Kč	630.000,- Kč
zatravněné plochy	1.070 m <sup>2</sup> x 250,- Kč	270.000,- Kč
vegetační úpravy		250.000,- Kč
přípojky a přeložky IS		1.600.000,- Kč
<b>Celkem:</b>		<b>4.040.000,- Kč bez DPH</b>

### **10. Odhad předpokládaných stavebních nákladů**

Orientační propočet je proveden na základě obestavěných prostorů navržených objektů a plošných výměr navržených zpevněných a nezpevněných ploch. K těmto měrným jednotkám (m<sup>3</sup>, m<sup>2</sup>) byla přiřazena předpokládaná jednotková cena. Předpokládané ceny byly převzaty z dříve projektovaných staveb obdobného charakteru. Uvedené ceny jsou orientační a budou v následných projektových stupních zpřesněny.

## SITUACE, 1:500





LEGENDA:

	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA		STÁVAJÍCÍ PARKOVACÍ STÁNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
	STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE		STÁVAJÍCÍ KATASTRÁLNÍ MAPA

NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

	NAVRŽENÉ OBJEKTY		NAVRŽENÉ ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
	NAVRŽENÉ KOMUNIKACE		NAVRŽENÁ ZELENĚ
	NAVRŽENÉ PARKOVACÍ STÁNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY		VJEZDY DO GARÁŽÍ VSTUPY DO NOVÝCH OBJEKTŮ
	NAVRŽENÉ PĚŠÍ KOMUNIKACE		NAVRŽENÉ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ TERÉNU

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

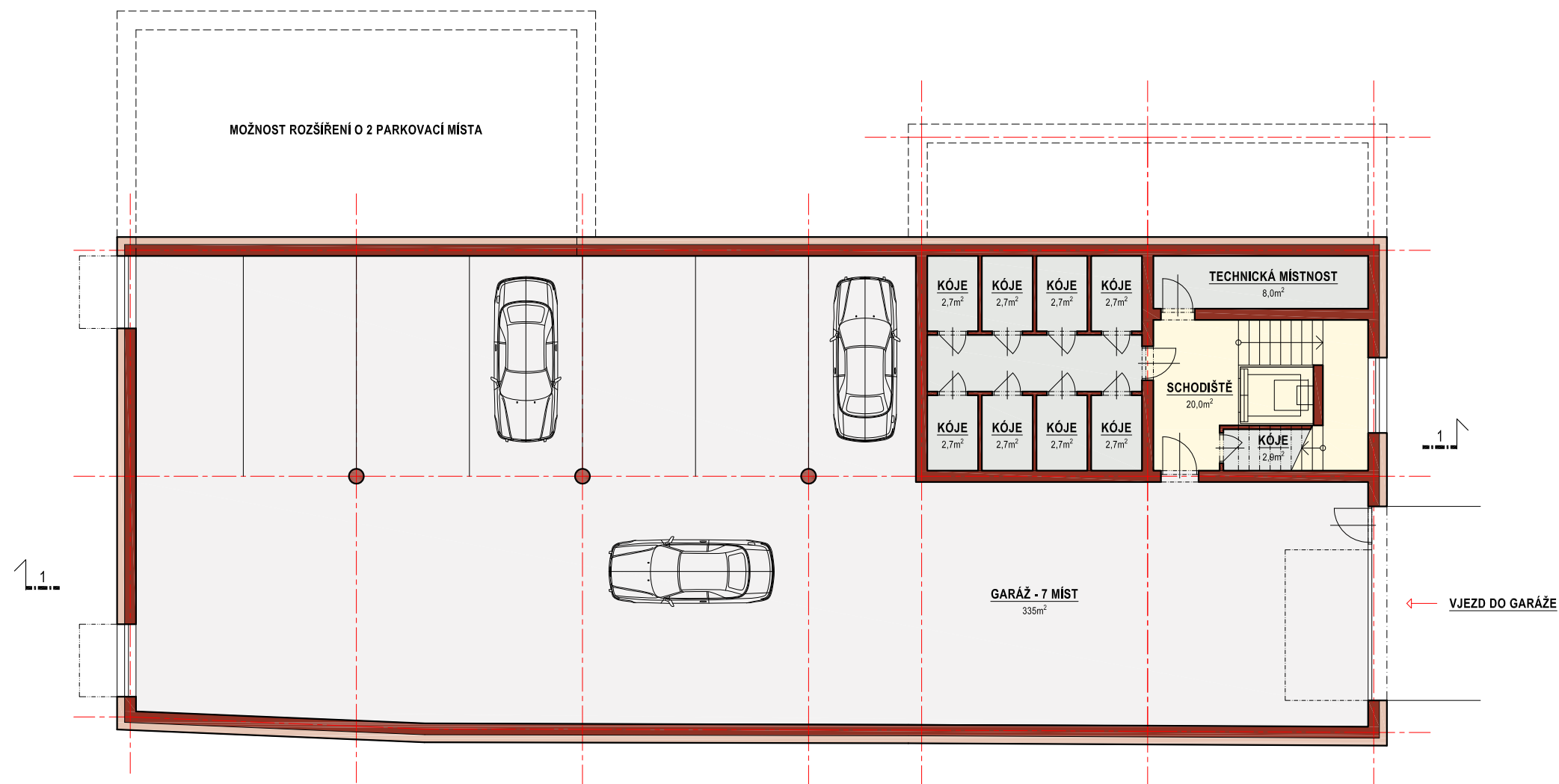
	STÁVAJÍCÍ KMENOVÁ STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE (BVK)		STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD (INNOGY)
	STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE (BVK)		STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD (INNOGY)
	STÁVAJÍCÍ VODOVOD (BVK)		STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
	STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY		STÁVAJÍCÍ KABEL VN (E.ON)
	NAVRŽENÁ PŘELOŽKA VODOVODU (BVK - DN 150 LI)		STÁVAJÍCÍ KABEL NN (E.ON)
	ZRUŠENÁ ČÁST STÁVAJÍCÍHO VODOVODU (BVK - DN 150 LI - 1976)		STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ KABEL (O2)
	NAVRŽENÝ KORIDOR PRO PŘÍPOJKY OBJEKTU (KANALIZACE, VODOVOD, NTL, NN, O2)		

SITUACE, 1:500

BYTOVÉ DOMY TEREZA NOVÁKOVÁ - 1. ETAPA, STUDIE

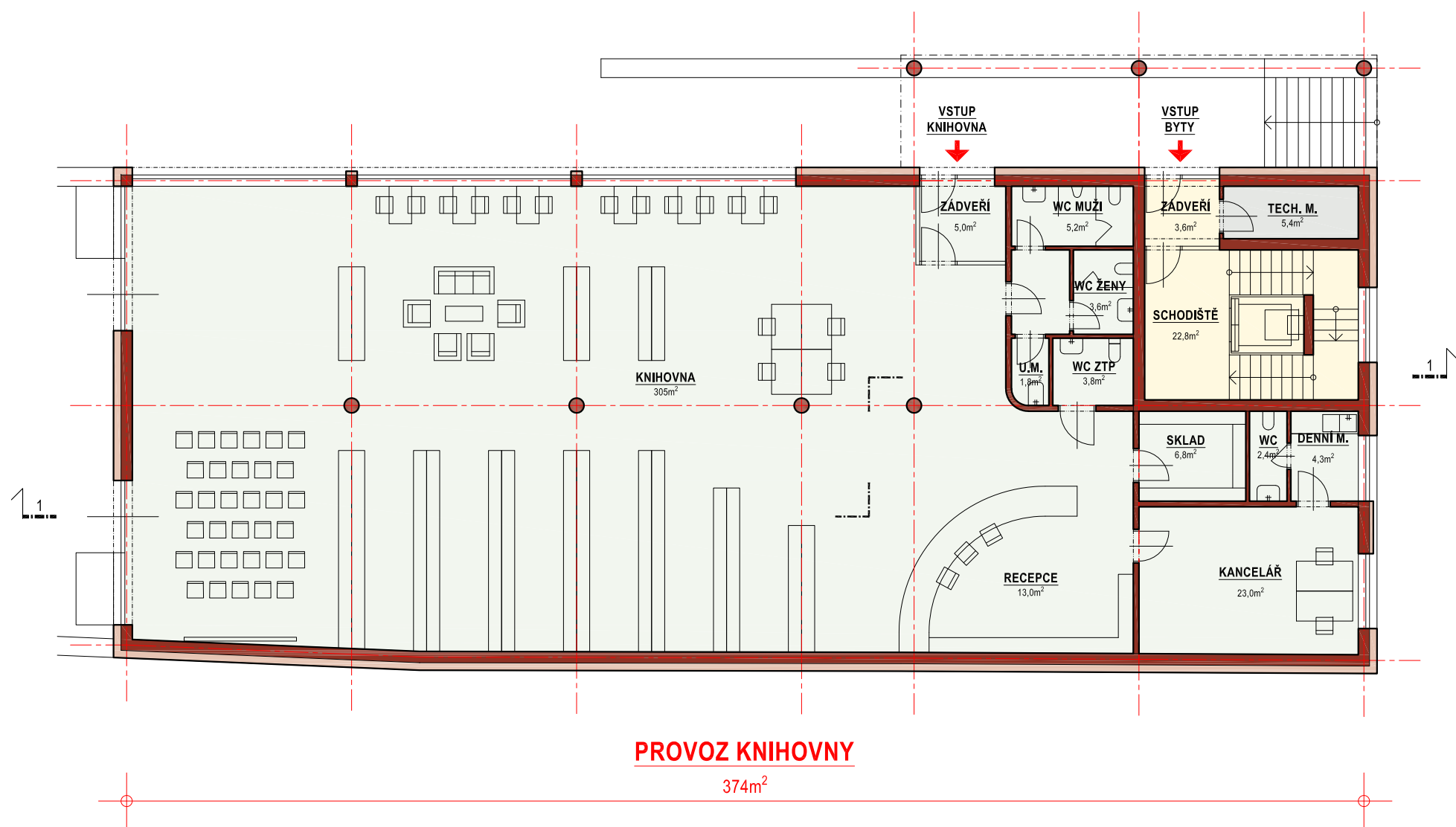


**OBJEKT 1 - PŮDORYS 1.PP, 1:150**  
*BYTOVÝ DŮM S KNIHOVNOU*

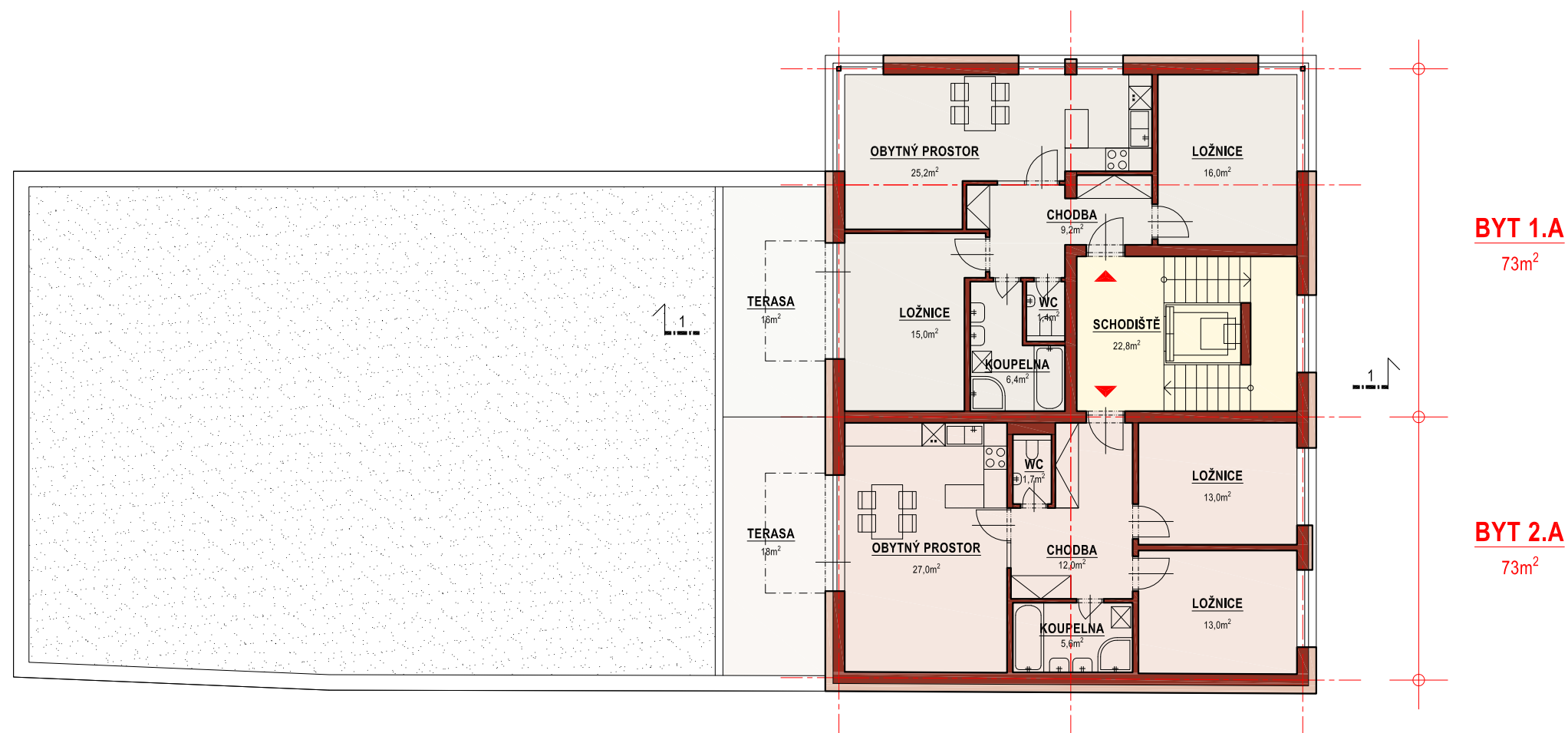




**OBJEKT 1 - PŮDORYS 1.NP, 1:150**  
*BYTOVÝ DŮM S KNIHOVNOU*

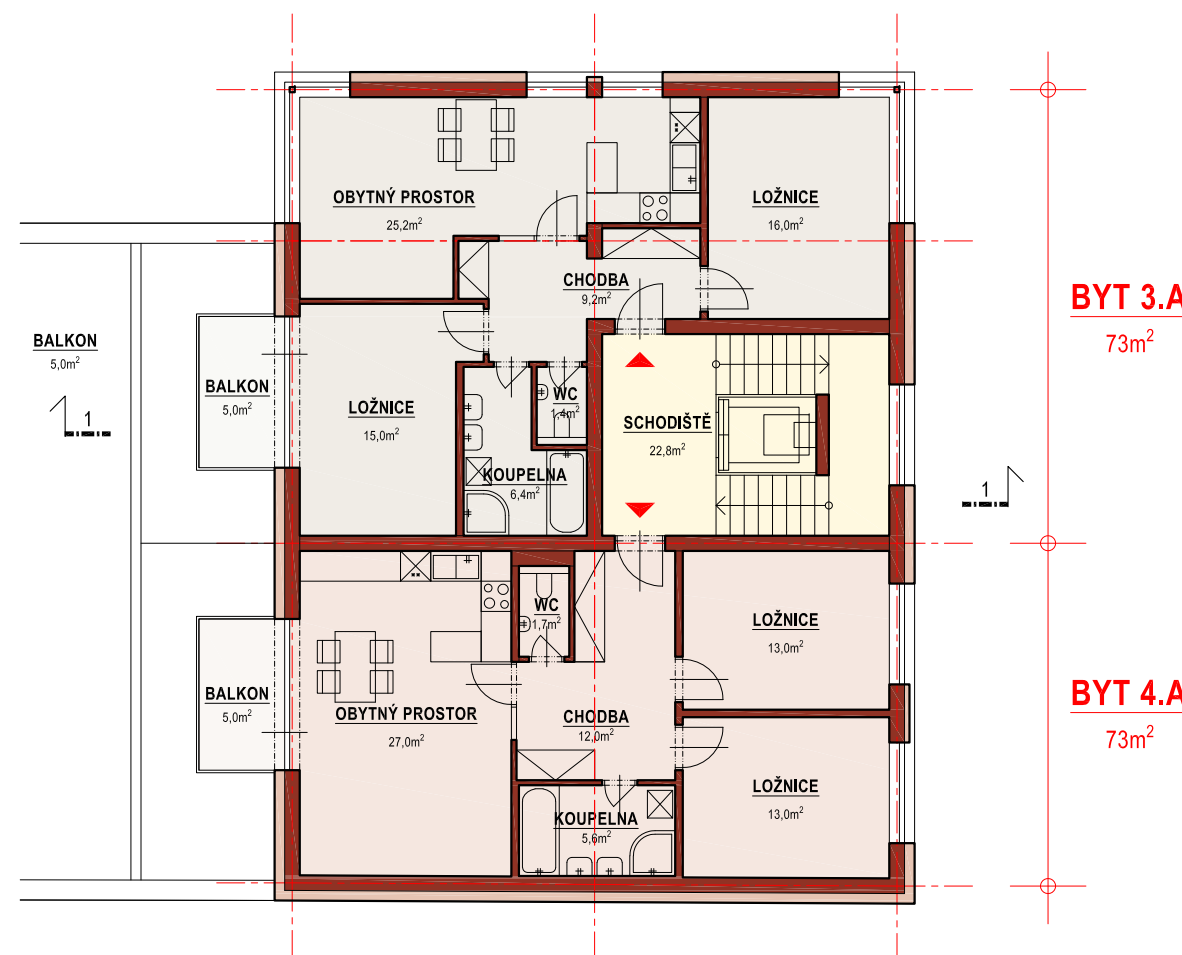


**OBJEKT 1 - PŮDORYS 2.NP, 1:150**  
*BYTOVÝ DŮM S KNIHOVNOU - VARIANTA A (6 BYTŮ)*

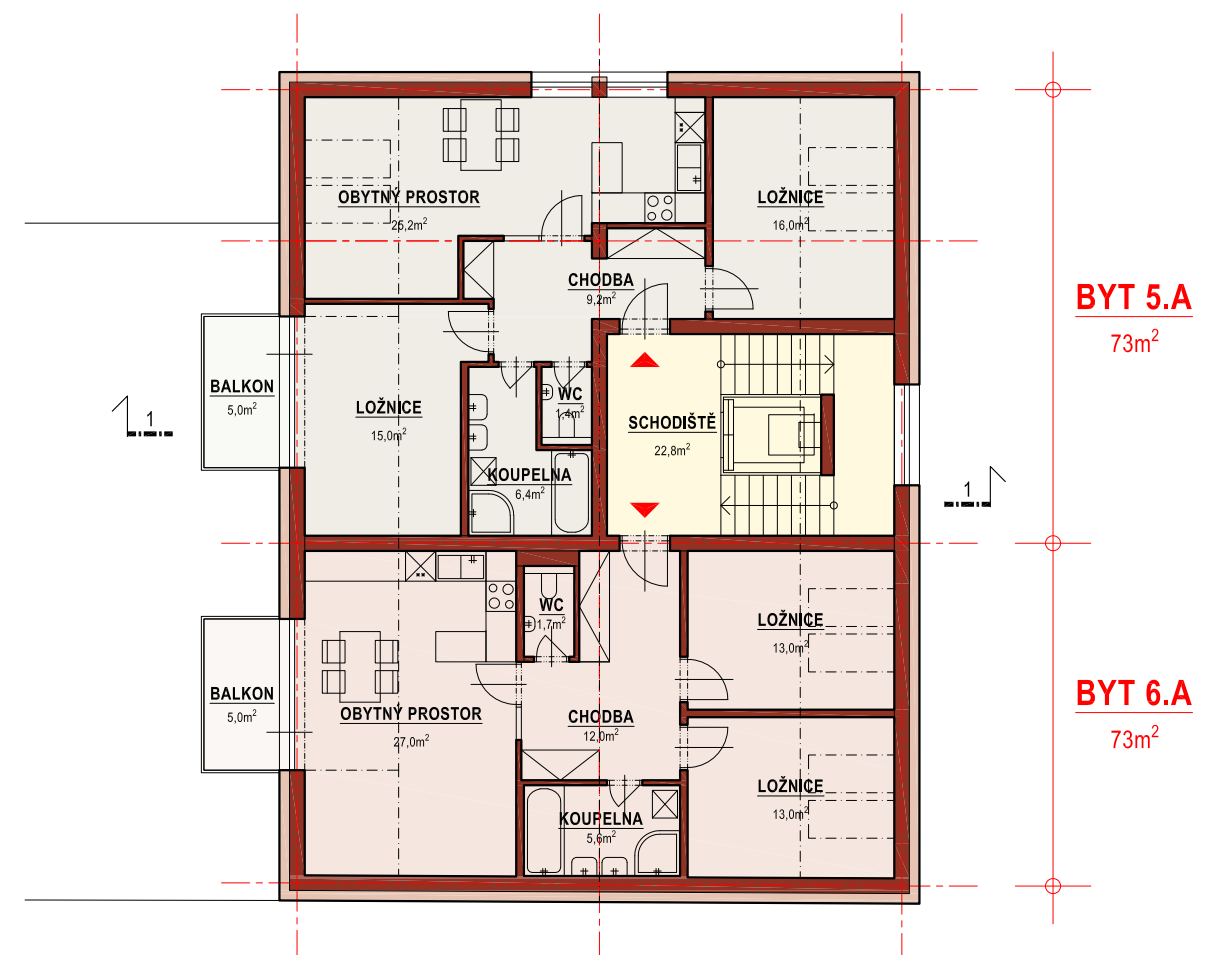


# OBJEKT 1 - PŮDORYS 3. A 4.NP, 1:150

## BYTOVÝ DŮM S KNIHOVNOU - VARIANTA A (6 BYTŮ)

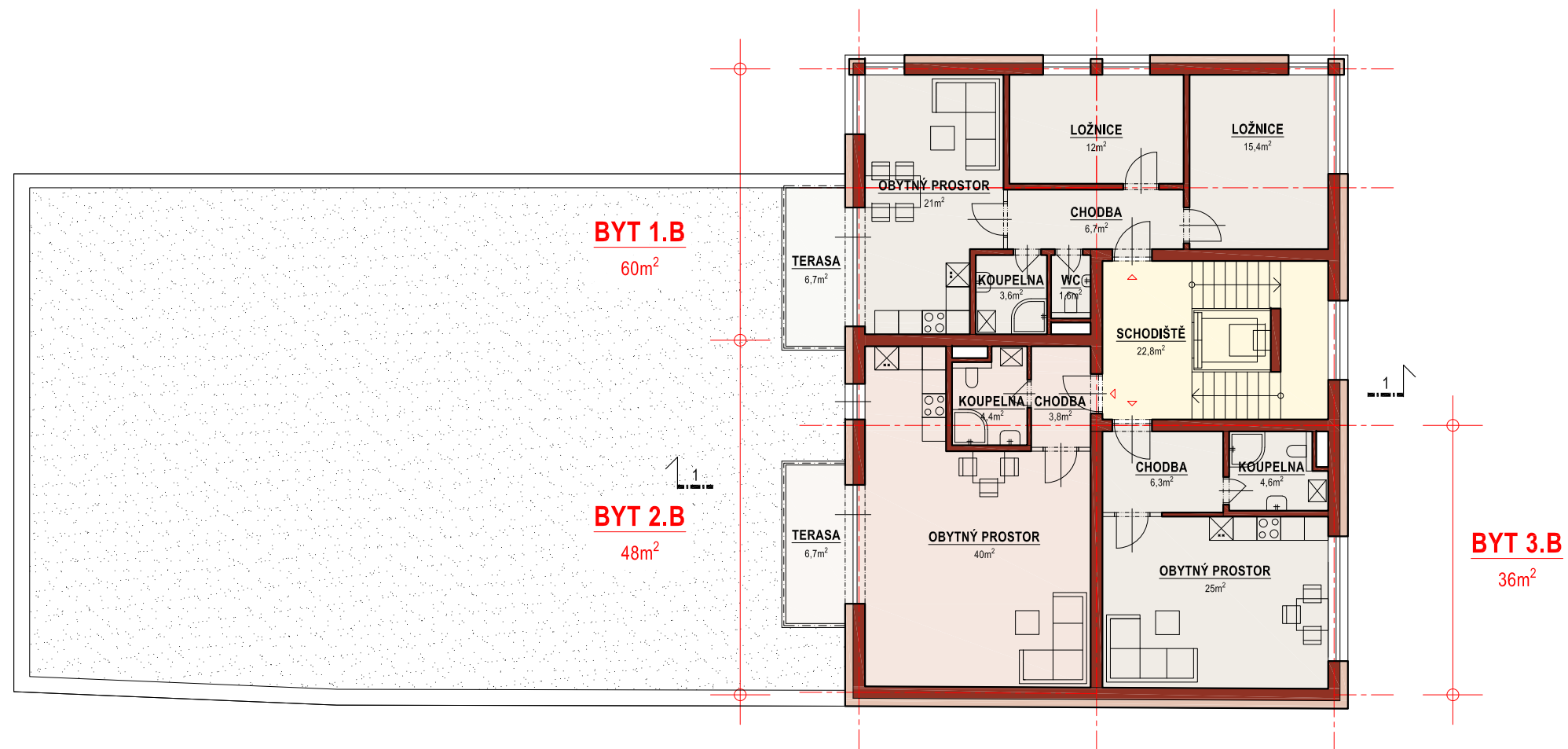


PŮDORYS 3.NP



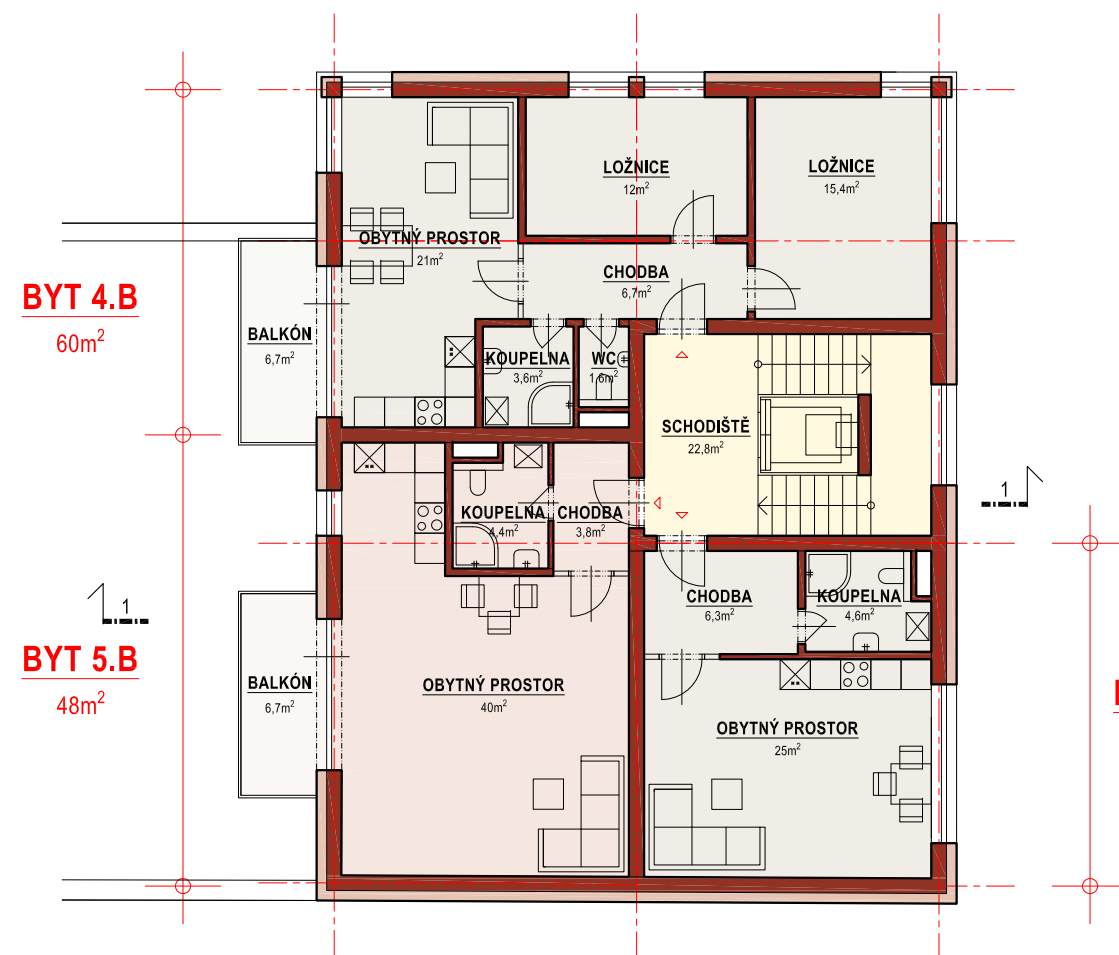
PŮDORYS 4.NP

**OBJEKT 1 - PŮDORYS 2.NP, 1:150**  
*BYTOVÝ DŮM S KNIHOVNOU - VARIANTA B (9 BYTŮ)*

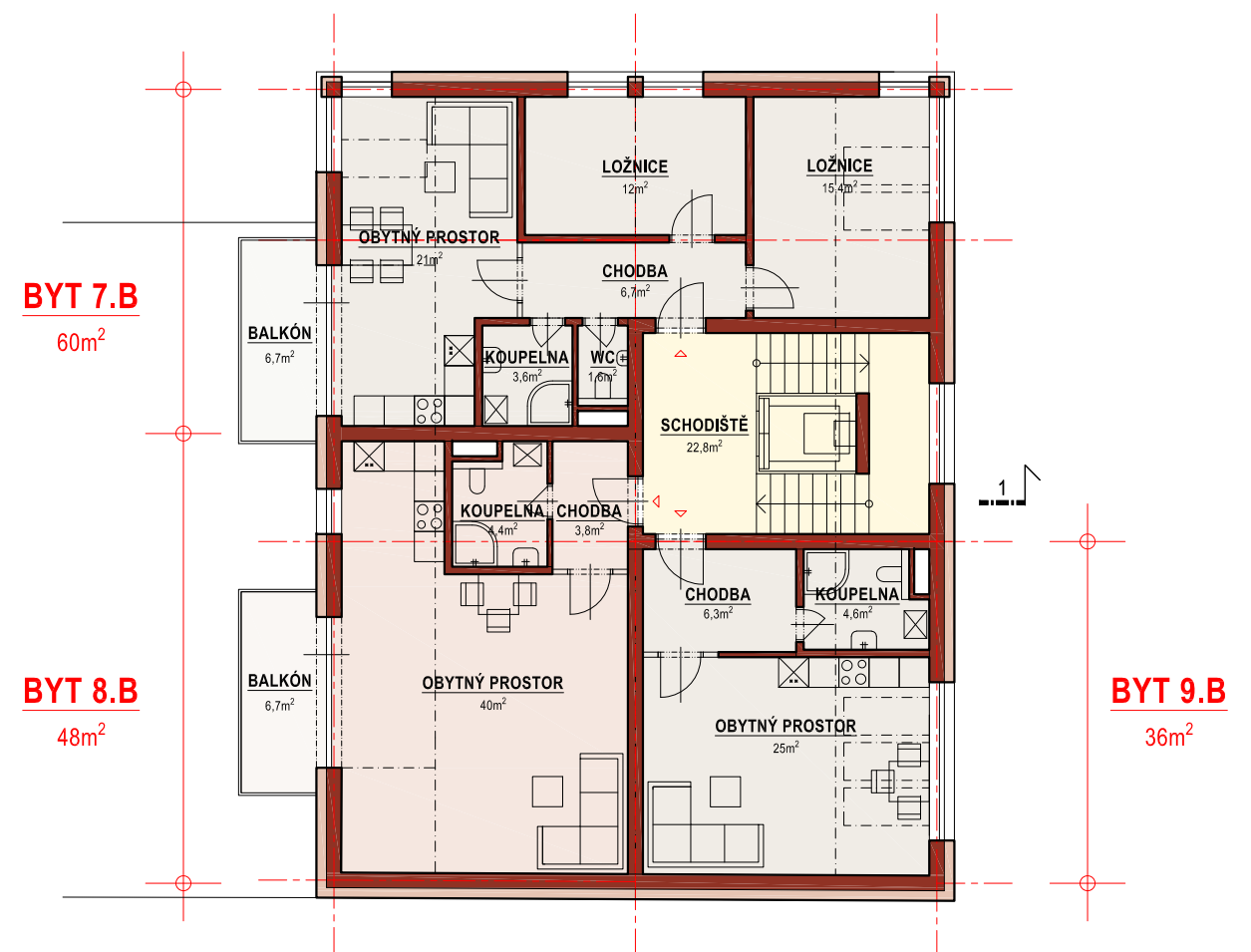


# OBJEKT 1 - PŮDORYS 3. A 4.NP, 1:150

## BYTOVÝ DŮM S KNIHOVNOU - VARIANTA B (9 BYTŮ)

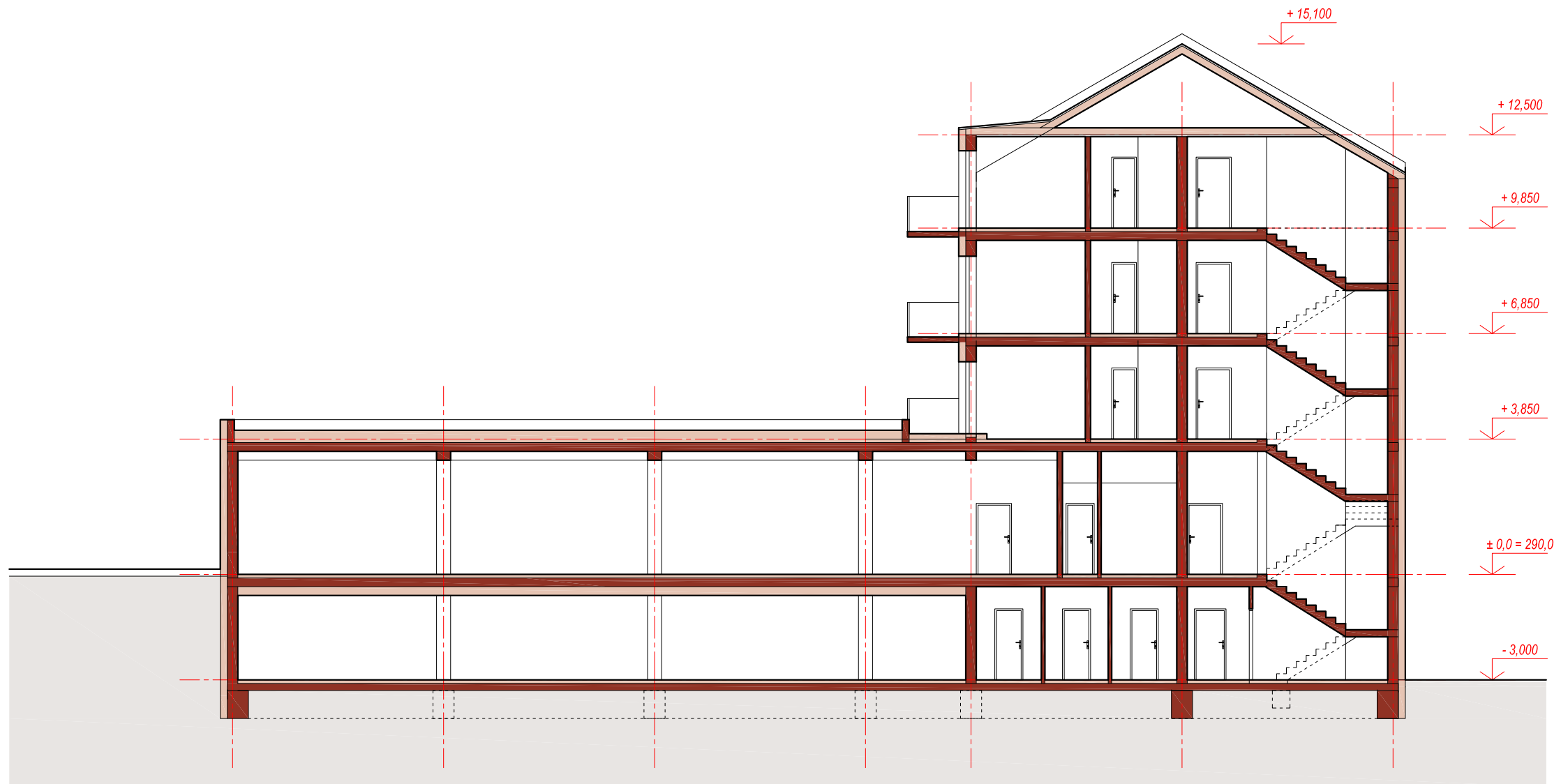


PŮDORYS 3.NP



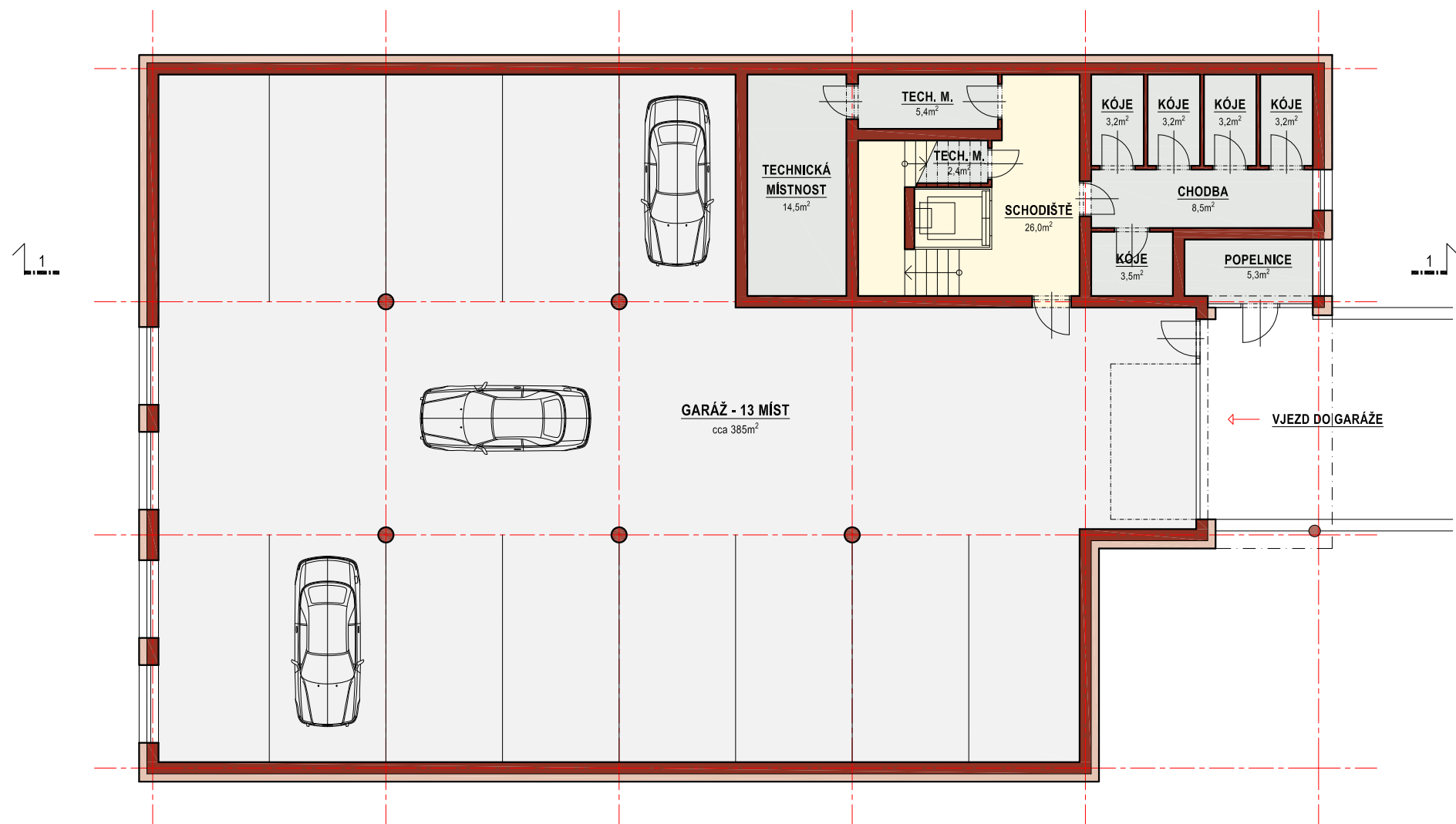
PŮDORYS 4.NP

**OBJEKT 1 - ŘEZ 1**  
*BYTOVÝ DŮM S KNIHOVNOU*

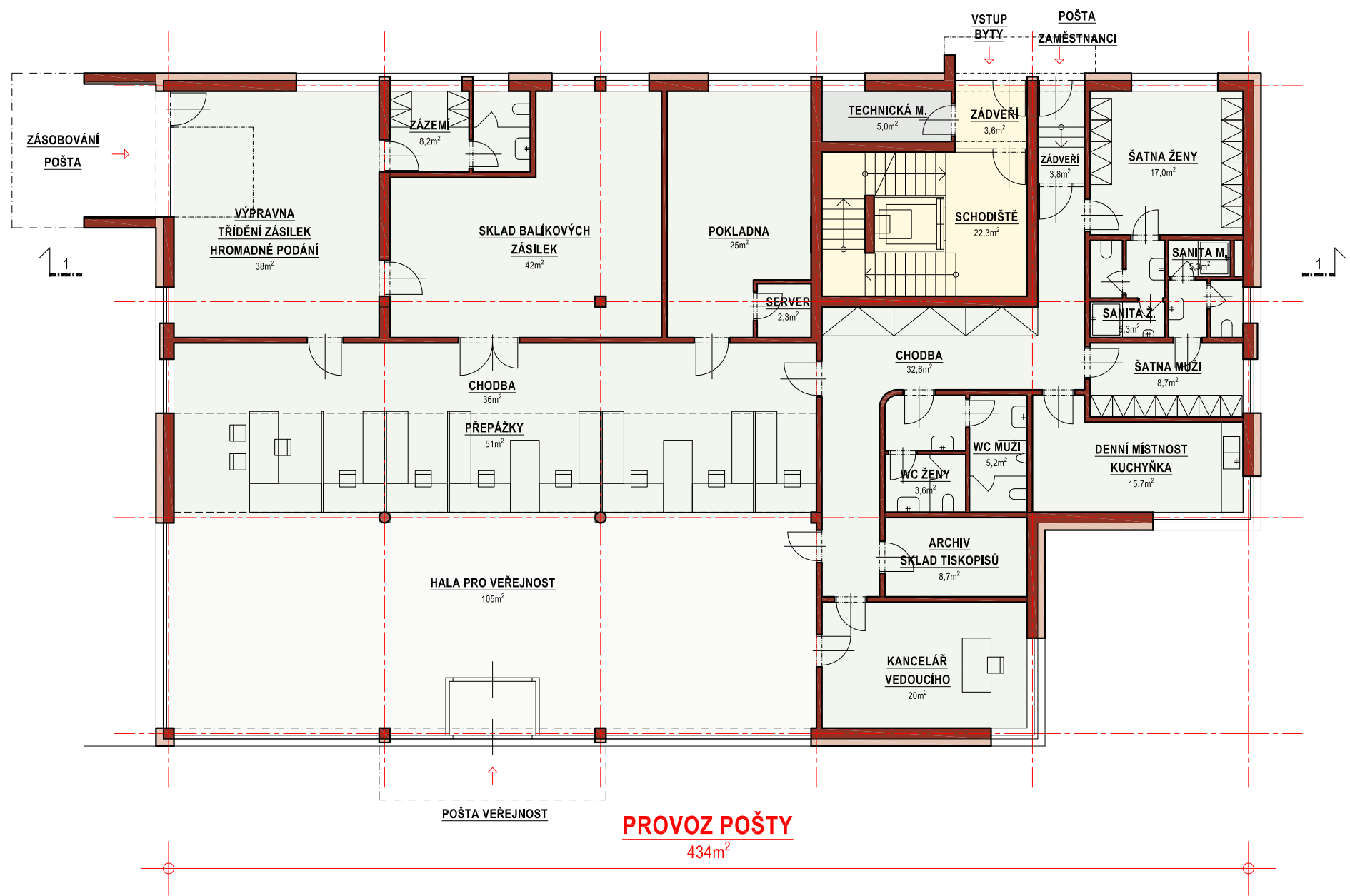




**OBJEKT 2 - PŮDORYS 1.PP, 1:150**  
*BYTOVÝ DŮM S POŠTOU*

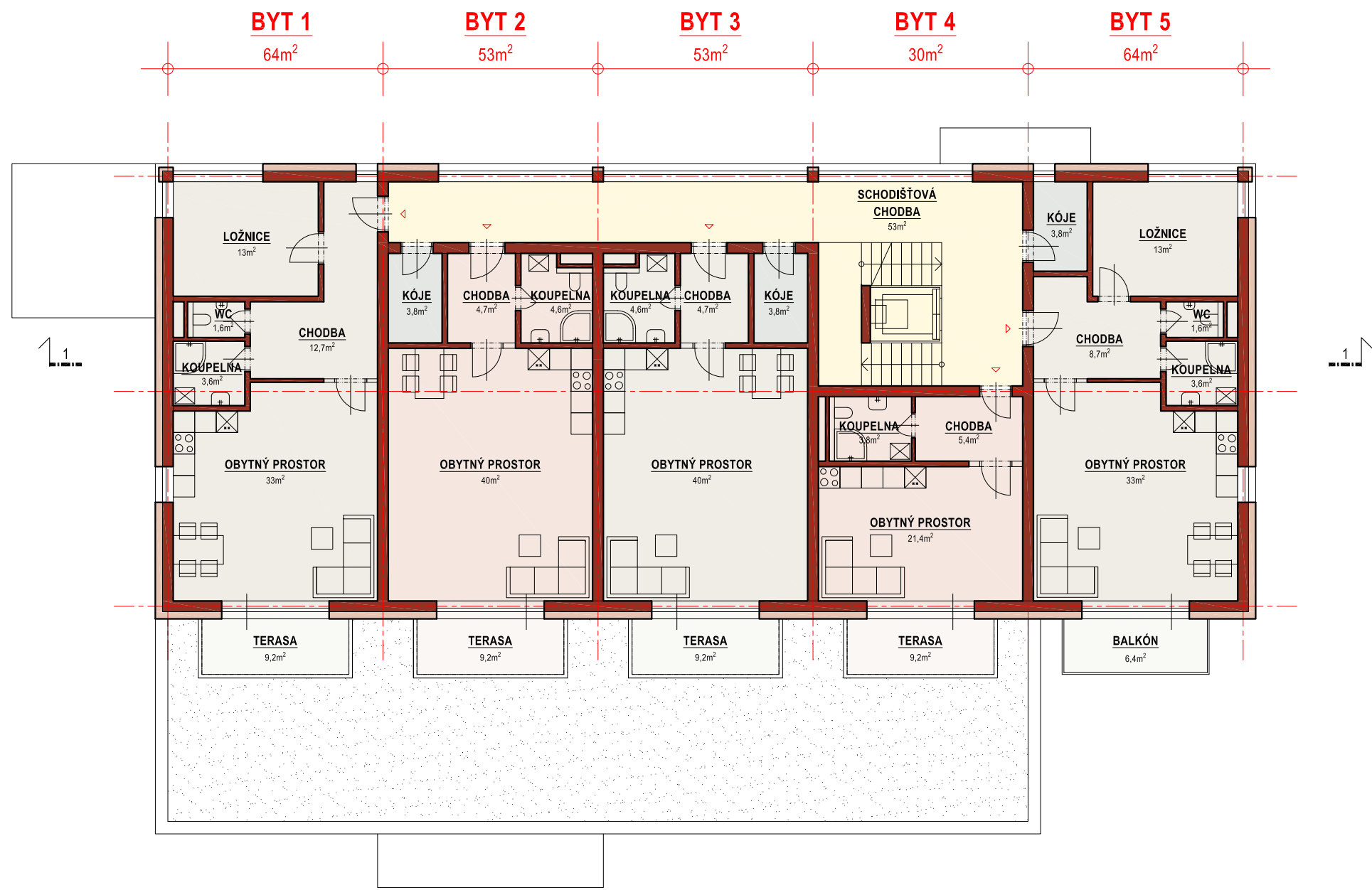


# **OBJEKT 2 - PŮDORYS 1.NP, 1:150** *BYTOVÝ DŮM S POŠTOU*

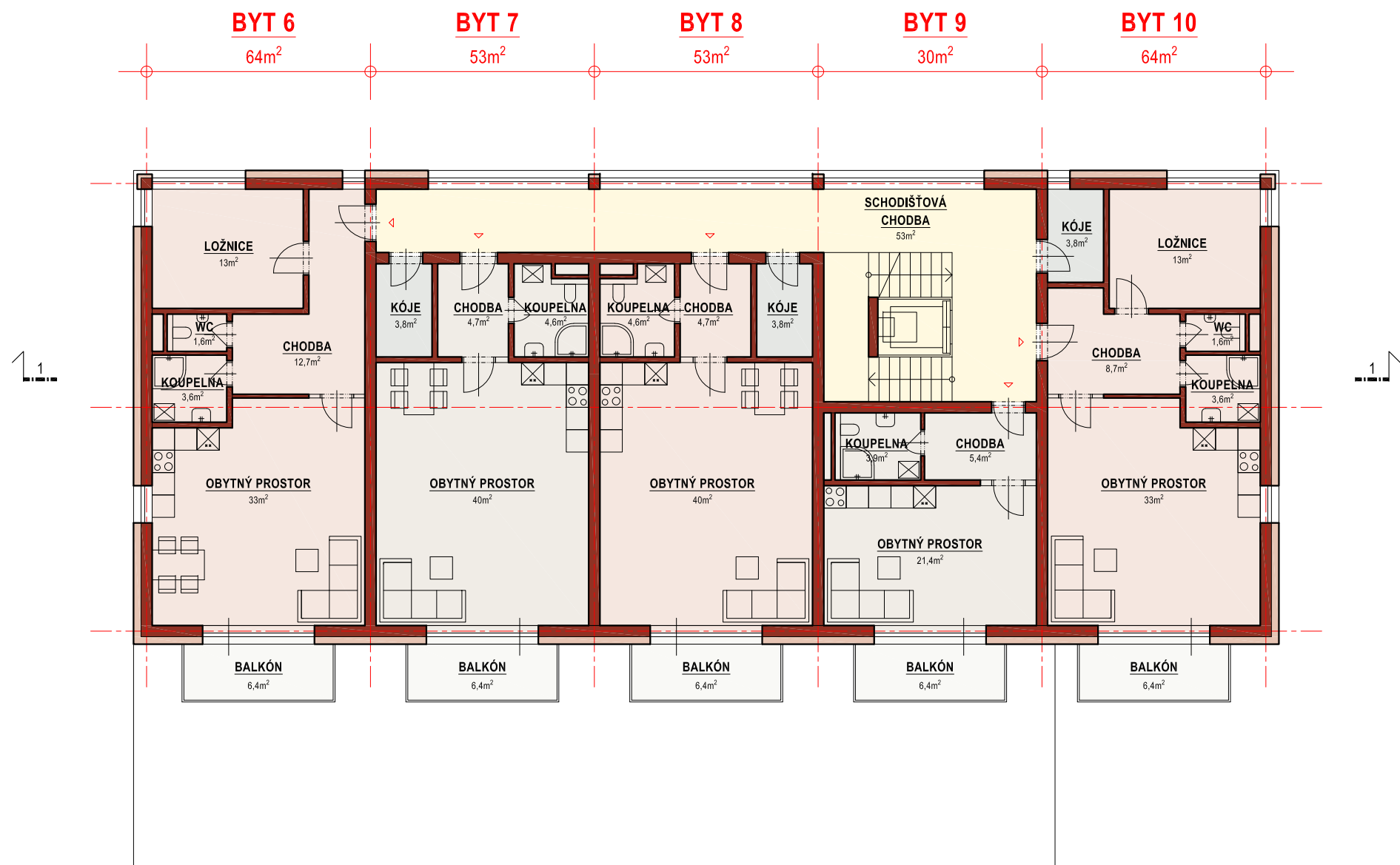


# OBJEKT 2 - PŮDORYS 2.NP, 1:150

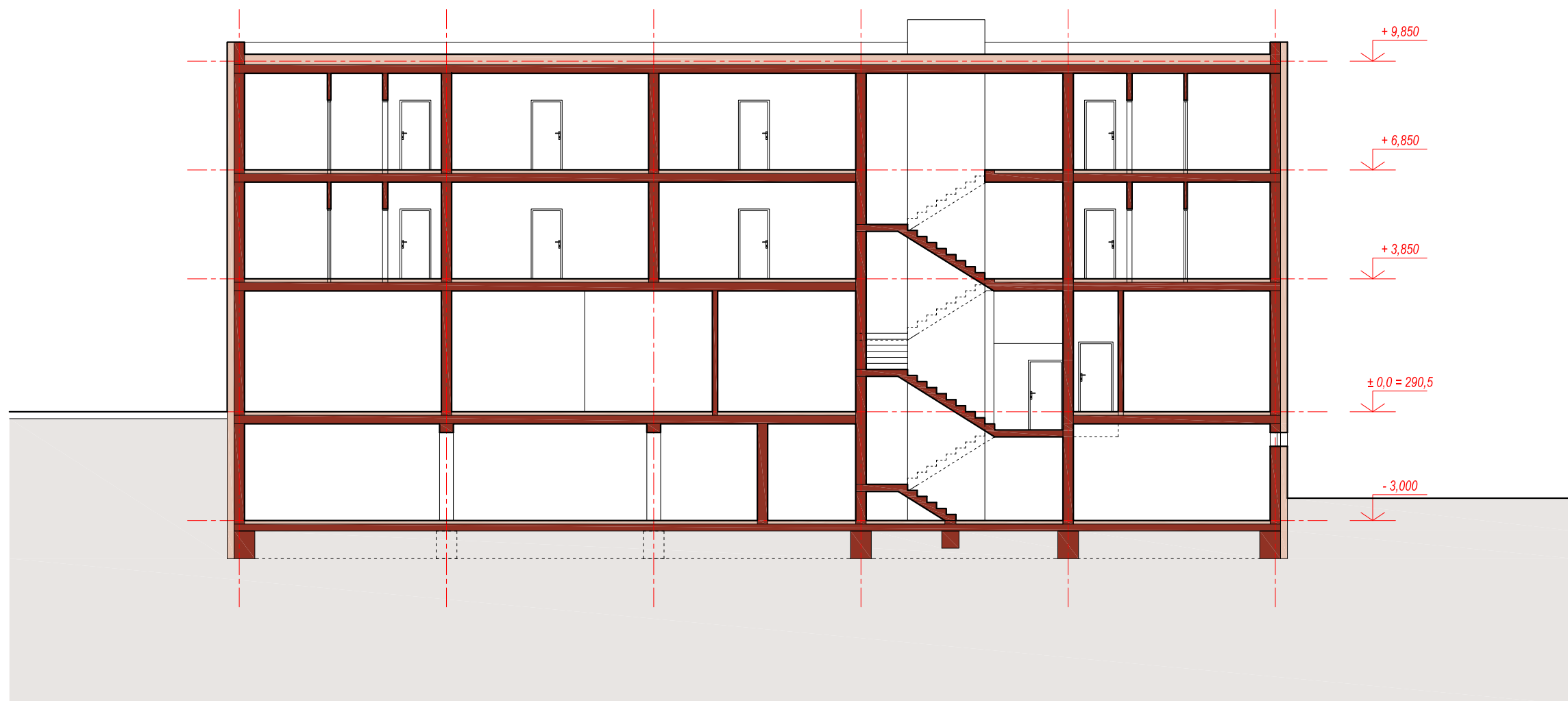
## BYTOVÝ DŮM S POŠTOU



**OBJEKT 2 - PŮDORYS 3.NP, 1:150**  
*BYTOVÝ DŮM S POŠTOU*

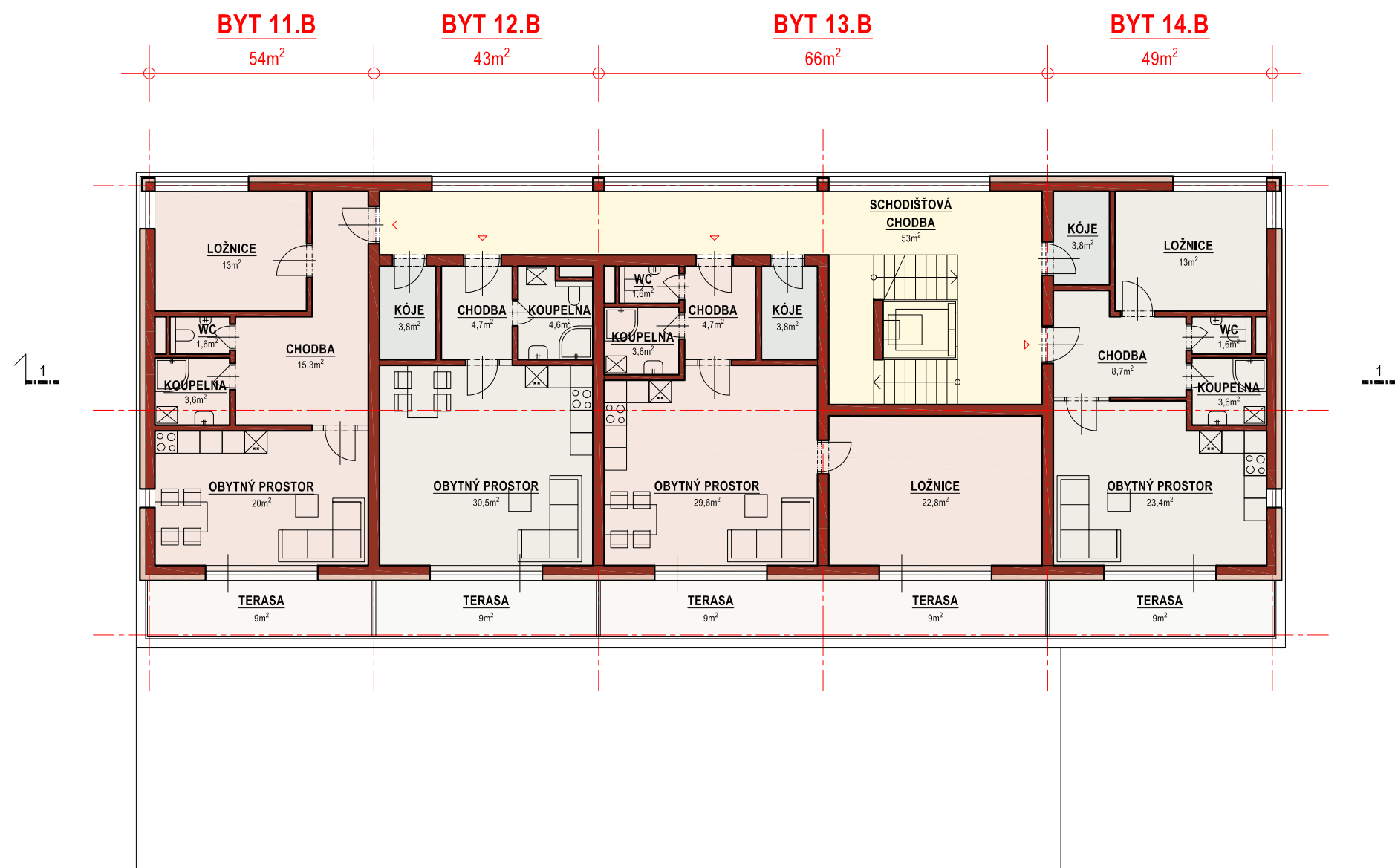


**OBJEKT 2 - ŘEZ 1**  
*BYTOVÝ DŮM S POŠTOU - VARIANTA A (10 BYTŮ)*



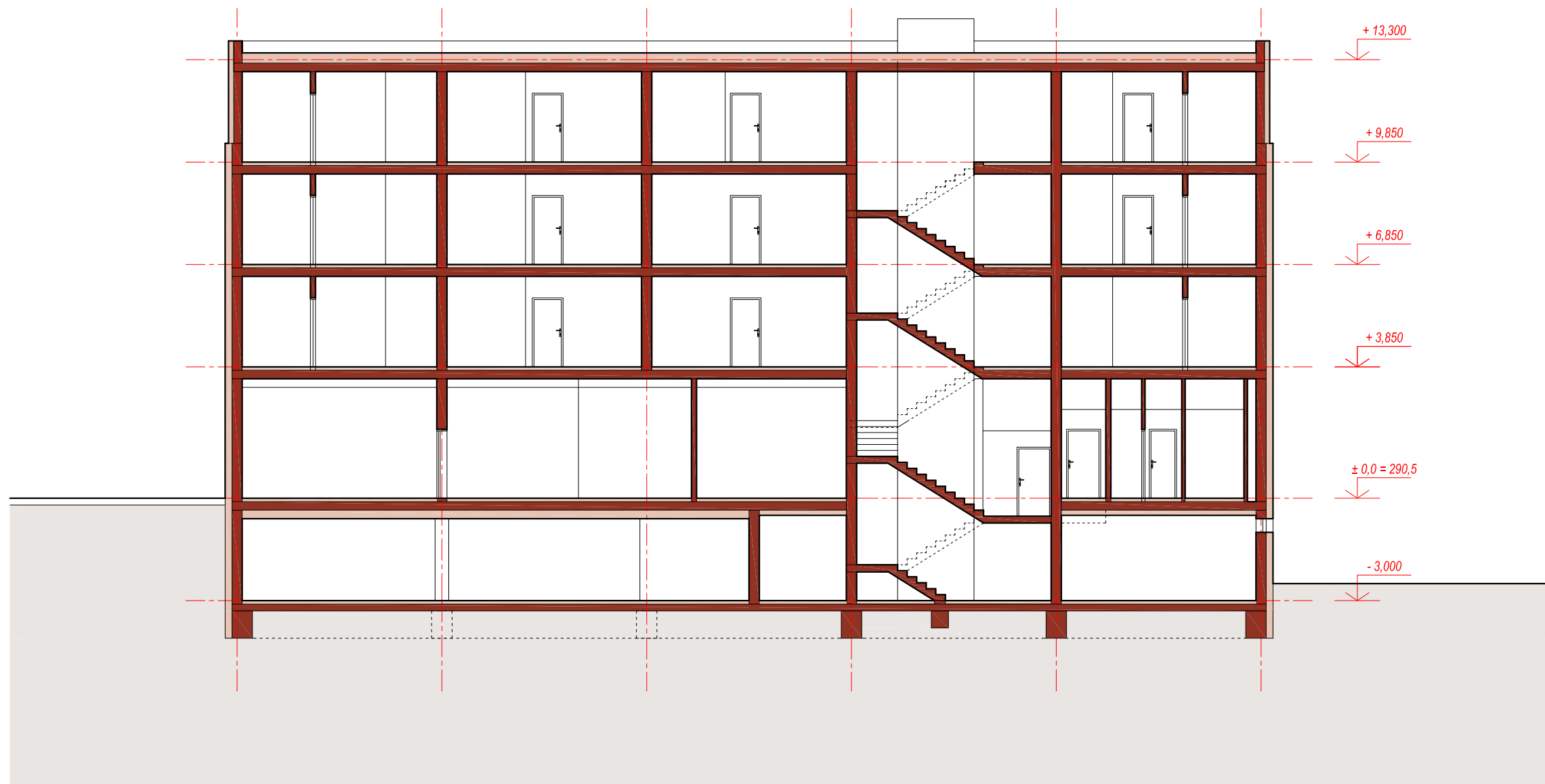
# OBJEKT 2 - PŮDORYS 4.NP, 1:150

## BYTOVÝ DŮM S POŠTOU - VARIANTA B (14 BYTŮ)





**OBJEKT 2 - ŘEZ 1**  
*BYTOVÝ DŮM S POŠTOU - VARIANTA B (14 BYTŮ)*



## VIZUALIZACE - VARIANTA A



## VIZUALIZACE - VARIANTA A

BYTOVÉ DOMY TEREZA NOVÁKOVÁ - 1. ETAPA, STUDIE

ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o.

datum: leden 2018





## VIZUALIZACE - VARIANTA A

BYTOVÉ DOMY TEREZA NOVÁKOVÁ - 1. ETAPA, STUDIE

ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o.

datum: leden 2018





## VIZUALIZACE - VARIANTA A

BYTOVÉ DOMY TEREZA NOVÁKOVÁ - 1. ETAPA, STUDIE

ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o.

datum: leden 2018





## VIZUALIZACE - VARIANTA A

BYTOVÉ DOMY TEREZA NOVÁKOVÁ - 1. ETAPA, STUDIE

ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o.

datum: leden 2018





## VIZUALIZACE - VARIANTA A

BYTOVÉ DOMY TEREZA NOVÁKOVÁ - 1. ETAPA, STUDIE

ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o.

datum: leden 2018





## VIZUALIZACE - VARIANTA A

BYTOVÉ DOMY TEREZA NOVÁKOVÁ - 1. ETAPA, STUDIE

ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o.

datum: leden 2018





## VIZUALIZACE - VARIANTA A

BYTOVÉ DOMY TEREZA NOVÁKOVÁ - 1. ETAPA, STUDIE

ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o.

datum: leden 2018





## VIZUALIZACE - VARIANTA A

BYTOVÉ DOMY TEREZA NOVÁKOVÁ - 1. ETAPA, STUDIE

ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o.

datum: leden 2018





## VIZUALIZACE - VARIANTA A

BYTOVÉ DOMY TEREZA NOVÁKOVÁ - 1. ETAPA, STUDIE

ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o.

datum: leden 2018

## VIZUALIZACE - VARIANTA B





## **VIZUALIZACE - VARIANTA B**

*BYTOVÉ DOMY TEREZA NOVÁKOVÁ - 1. ETAPA, STUDIE*

**ARCHIKA** - architektonická projekční kancelář s.r.o.

*datum: leden 2018*





## VIZUALIZACE - VARIANTA B

BYTOVÉ DOMY TEREZA NOVÁKOVÁ - 1. ETAPA, STUDIE

ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o.

datum: leden 2018





## VIZUALIZACE - VARIANTA B

BYTOVÉ DOMY TEREZA NOVÁKOVÁ - 1. ETAPA, STUDIE

ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o.

datum: leden 2018





## VIZUALIZACE - VARIANTA B

BYTOVÉ DOMY TEREZA NOVÁKOVÁ - 1. ETAPA, STUDIE

ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o.

datum: leden 2018





## VIZUALIZACE - VARIANTA B

BYTOVÉ DOMY TEREZA NOVÁKOVÁ - 1. ETAPA, STUDIE

ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o.

datum: leden 2018





## VIZUALIZACE - VARIANTA B

BYTOVÉ DOMY TEREZA NOVÁKOVÁ - 1. ETAPA, STUDIE

ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o.

datum: leden 2018





## VIZUALIZACE - VARIANTA B

BYTOVÉ DOMY TEREZA NOVÁKOVÁ - 1. ETAPA, STUDIE

ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o.

datum: leden 2018





## VIZUALIZACE - VARIANTA B

BYTOVÉ DOMY TEREZA NOVÁKOVÁ - 1. ETAPA, STUDIE

ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o.

datum: leden 2018





## VIZUALIZACE - VARIANTA B

BYTOVÉ DOMY TEREZA NOVÁKOVÁ - 1. ETAPA, STUDIE

ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o.

datum: leden 2018